



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **285**

4 Μαΐου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 247 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 7,550 στρεμ. στη θέση «Πειθοπούλια» Κοινότητας Γράμμουσας Νομού Λακωνίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.», και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1,

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980,

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την 228/95 πρόταση του Δασαρχείου Μολάων, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της προϋπάρχουσας δασικής βλάστησης (ρείκια - ασπάλαθρα - πουρνάρια κ.λπ.) που καταστράφηκε λόγω εκχέρσωσης τον Οκτώβριο του 1994 την κατηγορία της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 δημόσια έκταση εμβαδού επτά (7) στρεμμάτων και πεντακοσίων πενήντα (550) τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Πειθοπούλια Κοινότητας Γράμμουσας και προσδιορίζεται υπό τα στοιχεία (Α - Β - Γ -.... Μ - Ν - Α) και (Ξ - Ο - Π - Ρ - Σ - Ξ) στο από 7.2.95 τοπ. διάγραμμα του Δασαρχείου Μολάων και έχει όρια:

ΤΜΗΜΑ Α

Βόρεια: Αγροτικό δρόμο και Δ.Δ.Ε.,
Νότια: Δ.Δ.Ε. και Δημόσιο δρόμο,
Ανατολικά: Δημ. δασική έκταση,
Δυτικά: Δασωθέντα αγρό Μιχ. Πετράκου,

ΤΜΗΜΑ Β

Βόρεια: Καλλιέργειες και Δημ. δασ. έκταση,
Νότια: Δημόσιο δρόμο και δασωθ. αγρό Μιχ. Πετράκου,
Ανατολικά: Δημ. δασική έκταση,
Δυτικά: Δημόσιο δρόμο,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

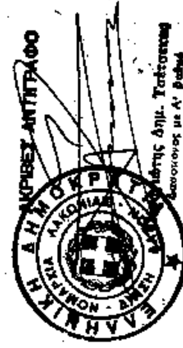
Σπάρτη, 12 Απριλίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής κ.α.α.
ΧΡ. ΔΡΙΒΑΚΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΓΥΘΕΙΟ

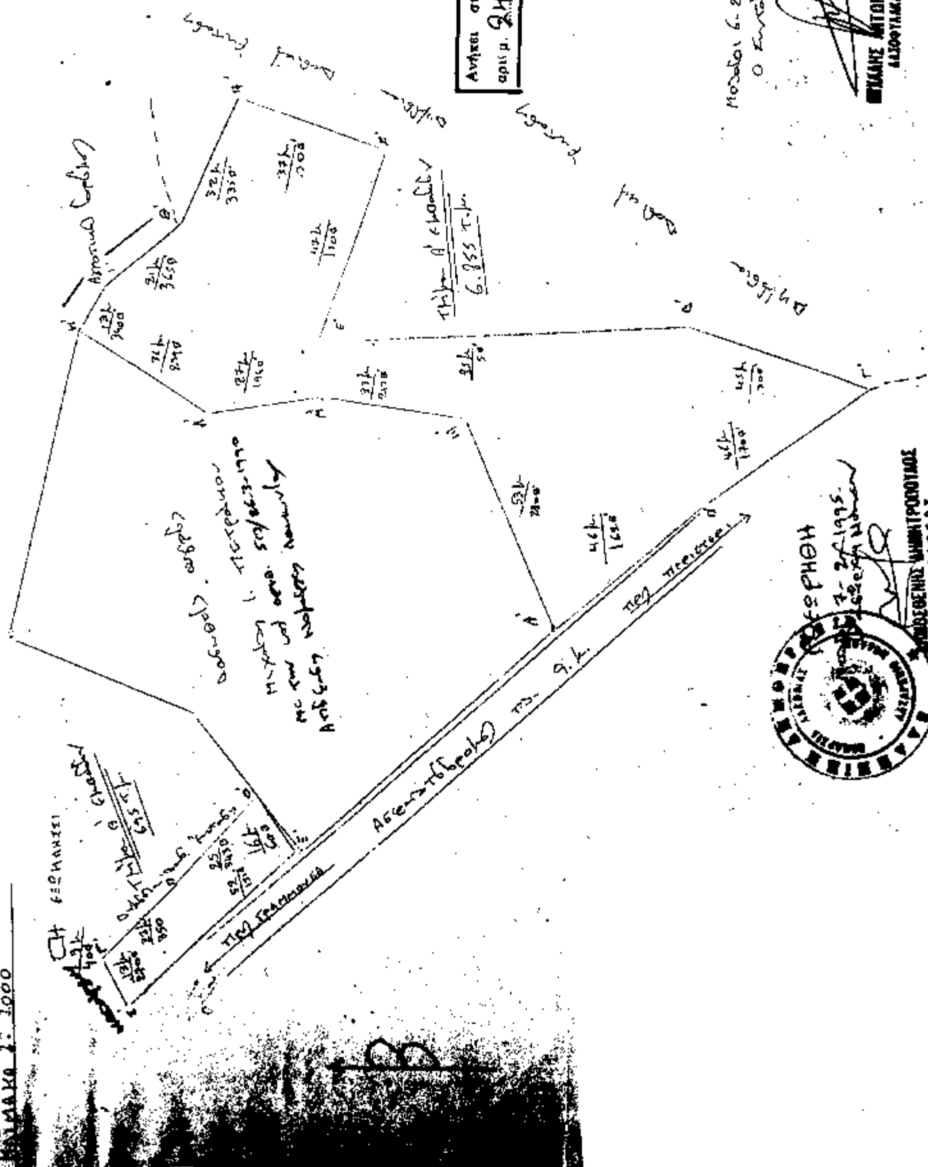
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 50.000

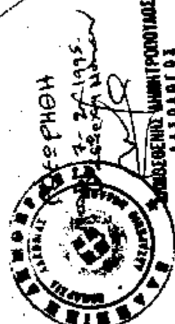
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000





Αριθ. 246 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3,275 στρεμ. στη θέση «Γουβί» Καραβοστάσι Κοινότητας Παπαδιανίκων Νομού Λακωνίας.

 Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.», και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1,

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980,

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την 193/95 πρόταση του Δασαρχείου Μολάων, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της προϋπάρχουσας δασικής βλάστησης (αείφυλλα πλατύφυλλα) που καταστράφηκε λόγω εκχέρσωσης τον Νοέμβριο του 1986 την κατηγορία της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 δημόσια έκταση εμβαδού τριών (3) στρεμμάτων και διακοσίων εβδομήντα πέντε (275) τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Γουβί Καραβοστάσι Κοινότητας Παπαδιανίκων και προσδιορίζεται υπό τα στοιχεία (1 - 2 - 3 - 4 -.... 17 - 18 - 12 - 1) στο από 6.2.95 τοπογρ. διάγραμμα του Δασαρχείου Μολάων και έχει όρια:

Βόρεια: Καλλιεργούμενη έκταση,

Νότια: Δημόσια δασική έκταση,

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση,

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 12 Απριλίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής κ.α.α.
ΧΡ. ΔΡΙΒΑΚΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα 1:1000

Ανήκει στην απόφασή μας αριθμ. 246/95

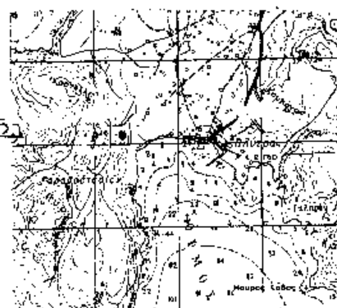
Εμβαδόν: 3,275 στρέμματα

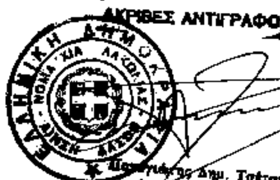
Απόσπασμα φύλλου χάρτου ΓΥΣ

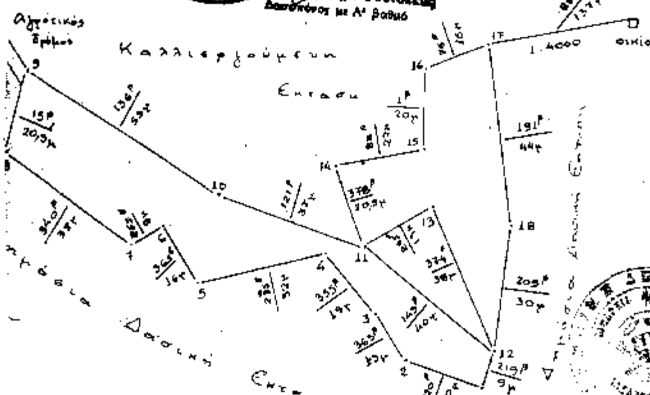
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

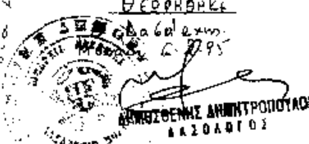
Σπάρτη 12 Απριλίου 1995

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
κ.α.α.
Χρ. Δριβάκου









Μολάοι 6-2-95
ο Συντάξας
Γ. Σμυρνιός
Τεχνολόγος Δασοπονίας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ-ΠΕ 1263 (3)

Έγκριση του Ρυμοτομικού Σχεδίου της συμπληρωματικής διανομής οικοπέδων οικισμού Καλλιφύτου Ν. Δράμας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Ν. ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και ειδικότερα τα άρθρα 26 και 38.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 2.4.85 (ΦΕΚ 225Δ'/14.5.85) «εκχώρηση αρμοδιότητας στους Νομάρχες».

6. Το υπ' αριθμ. 6512/25.5.94 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Νομαρχία Δράμας.

7. Την απόφαση υπ' αριθμ. 14/94 του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλλιφύτου.

8. Την γνωμοδοτική απόφαση υπ' αριθμ. 13/95 του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ. Ν. Δράμας.

9. Την 3401/25.1.95 απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού Περιφερειακών Δ/ντών.

10. Το υπ' αρ. 10011/3.4.95 έγγραφο του Εθνικού Τυπογραφείου, αποφασίζουμε:

1. Ανακαλούμε την υπ' αρ. 481/21.2.95 απόφαση του Νομάρχη Δράμας.

2. Εγκρίνουμε το Ρυμοτομικό Σχέδιο της συμπληρωματικής διανομής οικοπέδων οικισμού Καλλιφύτου Ν. Δράμας στα Ο.Τ. 87, 88, 89, 90, 91, 92, 92α, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118 όπως φαίνεται χρωματισμένο στο συνημμένο διάγραμμα.

3. Καθορίζουμε όρους και περιορισμούς δόμησης ως εξής:

Ελάχιστο πρόσωπο: 14 μ.

Ελάχιστο εμβαδό: 400 τ.μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70% της επιφανείας τους.

Συντελεστής δόμησης: 0,7.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μ.

Επιβάλλεται στέγη, επιτρέποντας υπέρβαση του μέγιστου ύψους κατά 2,00 μ.

Επιβάλλεται προκήπιο σε όλα τα οικοδομικά τετράγωνα πλάτους 4 μ.

Κατά τα λοιπά όπως και για τη δόμηση ειδικών κτιρίων ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85.

4. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

5. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο διάγραμμα που είναι θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. - Π.Ε. Ν. Δράμας.

Δράμα, 13 Απριλίου 1995

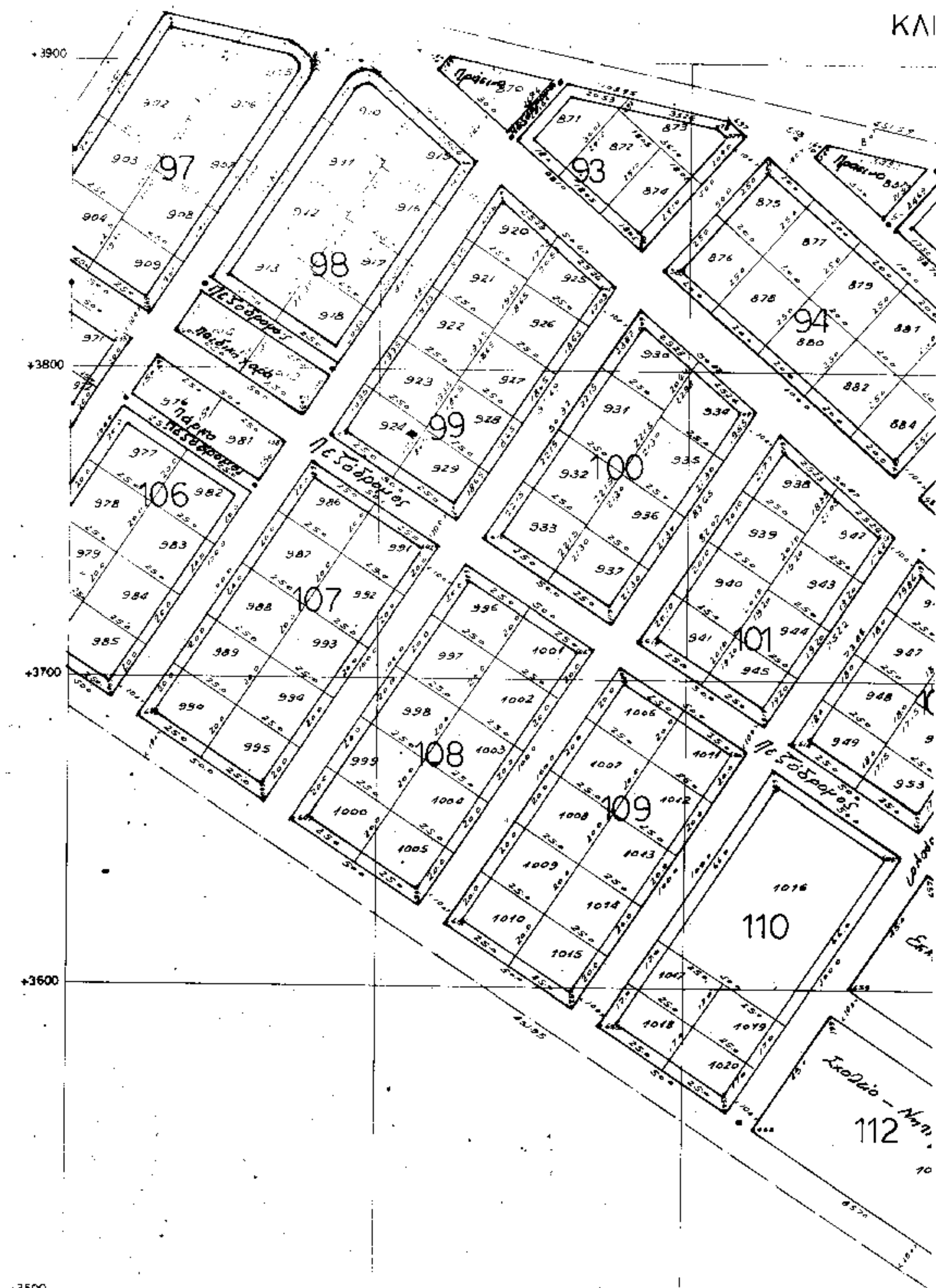
Η Περιφερειακή Διευθύντρια

ΜΑΡΙΑ ΛΕΠΙΔΑ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ

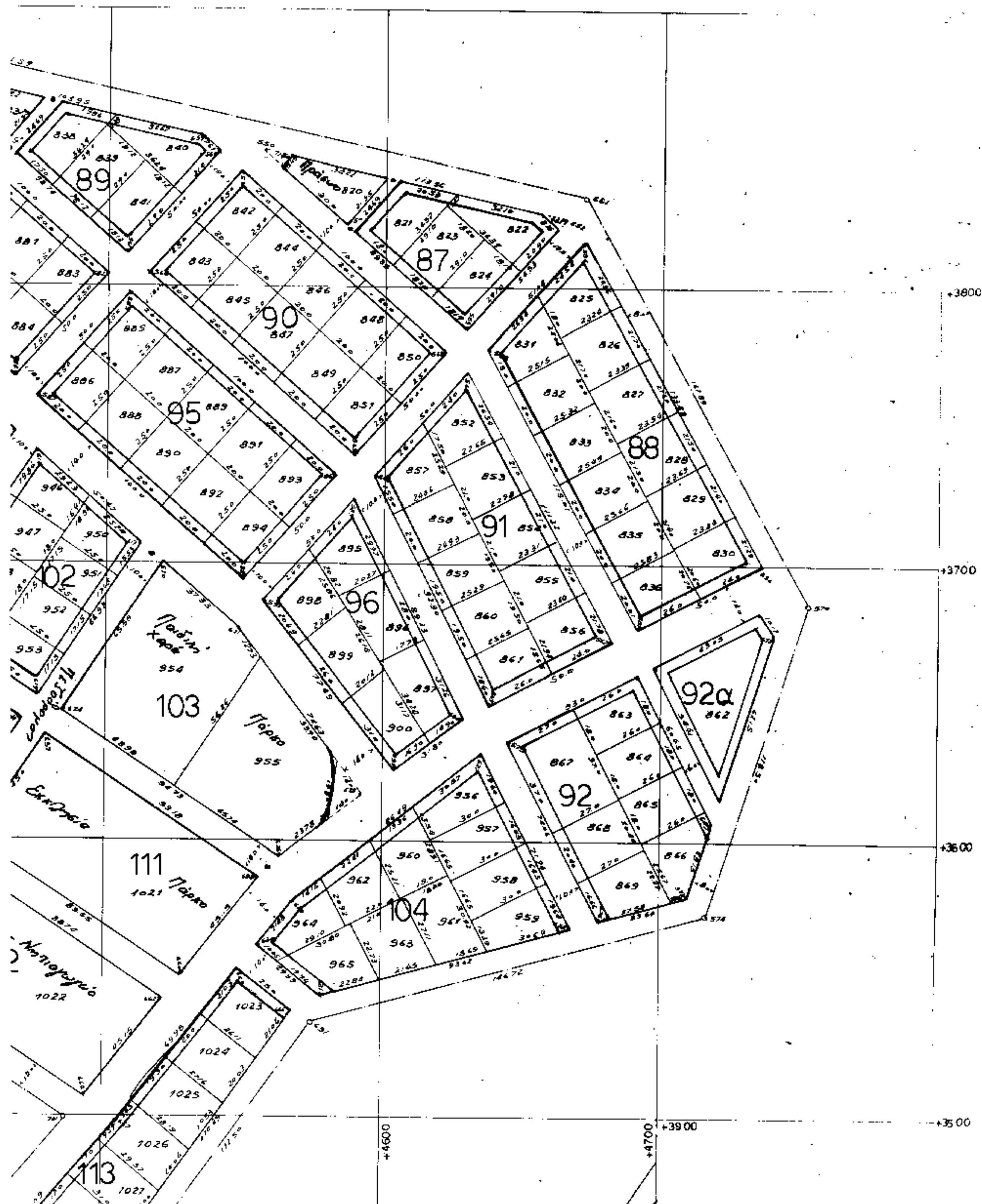
ΚΛ

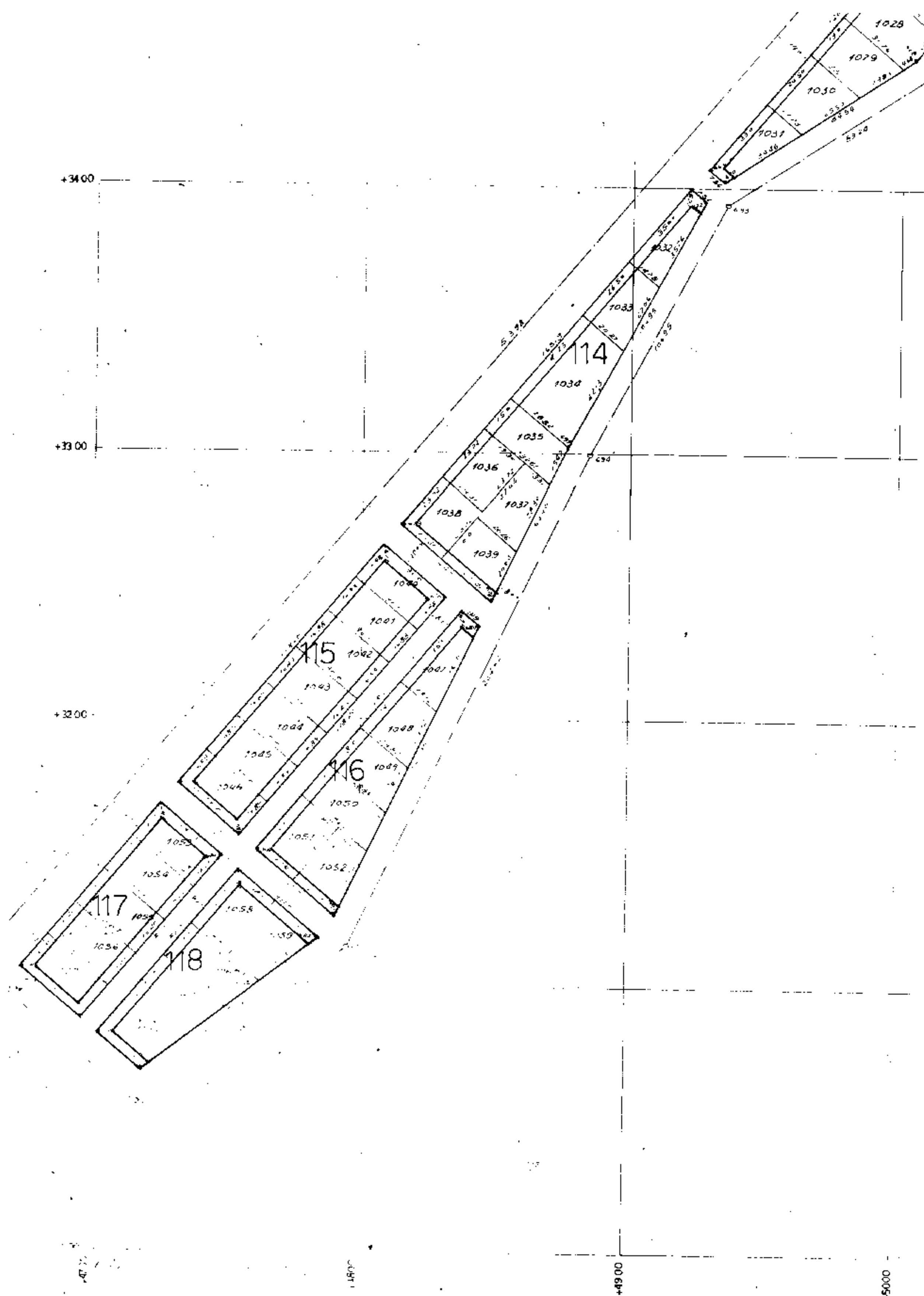


ΚΑΛΛΙΦΥΤΟΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 1994

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000




+3400
+3300
+3200
114
115
116
117
118
1028
1029
1030
1031
1033
1034
1035
1036
1037
1038
1039
1041
1042
1043
1044
1045
1046
1048
1049
1050
1051
1052
1054
1056
+4900
+5000

4028
1029
105
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
979
980
964
+3800
+3400
+3700
+3300
+3200
+5000
+5100

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση Περιφ. Δ/νσης
Δράμας με αριθ. πρωτ. ΤΠ-ΠΕ 1963/13-4-95.
ΦΕΚ ________ που αφορά την
έγκριση του ΡΣ της συμπληρωματικής
διανομής οικοπέδων στο Καλαμπάκι Ν. Δράμας και
καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης αυτού
Δράμα 19-4-1995
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΠ-ΠΕ

Αναστασία Σελελιάδου - Μαυρίδου
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' βαθμό